

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Агеева, дом 2б, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				91335,60
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1691,40	4,50	91335,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5640,35
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	111,00	41,04	1518,48
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	111,00	76,11	2816,07
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.: 1,23,29	шт	3,00	326,45	979,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 30	шт	1,00	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				26850,08
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	26850,08	26850,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				15628,56
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1691,40	0,77	15628,56
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				2706,26
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1691,40	0,13	2706,26
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				74306,94
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1538,00	3,96	73085,76
Установка аншлага фасад	шт	1,00	1221,18	1221,18
Работы по уборке мест общего пользования МКД				35925,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1691,40	1,77	35925,36
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				56887,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1691,40	2,70	54801,36
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл п. 1	шт	1,00	339,43	339,43
Включение автоматического выключателя ВРУ п.2, эт.1-5	шт	1,00	339,43	339,43
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1; п.2-эт.3	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.1, эт.3 - тамбур	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Подключение аншлага	шт	1,00	540,62	540,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				50754,04
Окрашивание металлических ограждений забор перед п. № 1,2	п.м	45,00	270,00	12150,00
Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек 08.02.2024 г.	шт	2,00	250,00	500,00
Сетевой аншлаг 800*200 мм на светодиодных модулях	шт	2,00	12800,00	12800,00
Смена отливов водосточных труб (диаметром 14) с земли п.1,2	шт.	3,00	465,17	1395,51
Смена прямых звеньев водосточных труб (диаметром 14) с земли п.1,2	м	3,00	569,51	1708,53
Укладка напольной плитки п.2, эт.1	кв м	6,00	3700,00	22200,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				33480,33
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	57,36	247,44	1182,78
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	57,36	434,70	2077,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	5350,00	22,45	30219,69
Общая сумма:				393515,00

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	46356,31
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	19819,15
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	463735,49
Содержание жилья	434198,20
ХВС на содержание общедомового имущества	2176,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	27360,31
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	462746,15
Содержание жилья	428907,33
ХВС на содержание общедомового имущества	2142,70
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31696,12
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	47345,65
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	89050,30